



Mkv. 1:2000



Mkv. 1:2000

Breyting á töflu í greinargerð:

Gildandi deiliskipulag

3.7.1. V - VÖRUHÖFN, VÖRUGEYMSLUR OG FLUTNINGASTARFSEMI

Nr.	Stærð	Starfsemi	Skipulagsákvæði
19.5.	0,67	V Kornvörugeymslur og sérhæfð löndunarbyggja	Byggingarreitir fyrir nýbyggingu. Hæð taki mið af núverandi byggingum.

Breytt deiliskipulag

3.7.1. V - VÖRUHÖFN, VÖRUGEYMSLUR OG FLUTNINGASTARFSEMI

Nr.	Stærð	Starfsemi	Skipulagsákvæði
19.5.	0,67	V Kornvörugeymslur og sérhæfð löndunarbyggja	4 byggingarreitir á lóð fyrir vöruskemmu, núverandi verksmiðju, siló og aðstöðubyggingu og vöruhús. Hæð taki mið af núverandi byggingum. Verksmiðja 17m, Siló 19m.

SKÝRINGAR TÁKNA:

- Mörk deiliskipulags
- Svæðanúmer
- Lóðamörk innan svæða
- Lóðamörk sem falla úr gildi
- Byggingarreitir
- Hafnarbakkar, umferðasvæði, þjónustusvæði
- Lóðir og athafnasvæði í umsjá hafnarstjórnar
- Lóðir hafnsækin starfsemi
- Veitumannvirki, svæði og/eða byggingarreitir
- Gatnakerfi
- Opið svæði
- Landfylling
- Gangstigur
- Inn- útakstur
- Kvöð um umferðarrétt
- Kvöð um lagnir í jörð
- Núverandi byggingar
- Hús sem heimilt er að fjarlægja
- Sjór - vatn
- Starfsemi | Mest veggghæð langhlíða
- Hámarks þakhalli | Nytingarhlutfall

SKILMÁLAR

Lóð fyrir hafnsækna starfsemi svæði 19.5
Helstu stærðir:

- Byggingarreitir fyrir vöruskemmu: Byggingarreitir 13,0 m x 30,0 m
Mest veggghæð langhlíða 4,0 m
Hámarksþakhalli 15°
- Byggingarreitir fyrir núverandi verksmiðju: Byggingarreitir 24,0 m x 24,5 m
Mesta veggghæð langhlíða 17,0 m
Hámarksþakhalli 15°
- Byggingarreitir fyrir siló: Byggingarreitir 18,0 m x 47,3 m + 6,0 m x 6,5 m
Mest hæð silóa 19,0 m
- Byggingarreitir fyrir aðstöðubyggingu og vöruhús: Byggingarreitir 22,5 m x 41,0 m + 10,0 m x 18,8 m
Mest veggghæð langhlíða 8,0 m
Hámarksþakhalli 15°

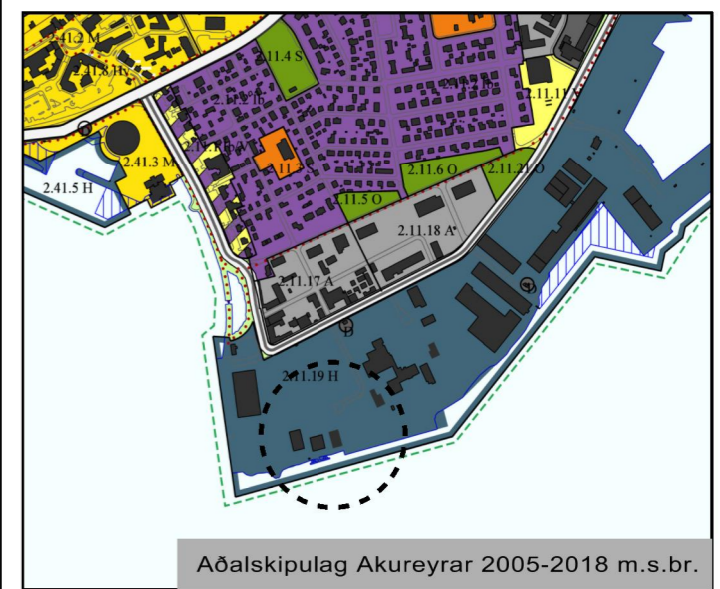
Lóð: 9550,6 m²
Nhl = 0,5

LÓÐIR:

- B Hafnarbakkar, umferðar- og þjónustusvæði
- V Vöruhöfn, vörugeymslur og flutningastarfsemi
- M Matvælaíðnaður
- S Skipasmíðar og tengd starfsemi
- H Önnur hafnsækin starfsemi
- I Íðnaður
- P Hafnarþjónusta
- Z Veitumannvirki
- O Utivistarsvæði, óbyggð svæði

DEILISKIPULAG HAFNARSVÆÐA SUNNAN GLERÁR SJÁVARGATA 4

DEILISKIPULAGSBREYTING, TILLAGA



Mkv. 1:10.000

FORSENDUR

Deiliskipulag vöruhafnar á Akureyri var fyrst gert árið 1997. Samþykkt í bæjarstjórn 16. des. 1997.
Nýtt deiliskipulag hafnarsvæða sunnan Glerár kom að hluta til þess í stað 2007. Samþykkt í bæjarstjórn 5. feb. 2008.
Ýmsar breytingar hafa verið gerða á deiliskipulaginu síðan, m.a. á lóðinni Sjávargata 4. Síðasta breyting var samþykkt í bæjarstjórn 21. feb. 2017.

MARKMIÐ

Megintilgangur með breytingum á lóð Sjávargötu 4 er að laga hana betur að þörfum starfseminnar sem þar fer fram, en kjarnastarfsemi Bústólpa er framleiðsla á kjarnfóðri fyrir landbúnaðinn.
Í þeirri breytingu sem síðast var gerð komu inn nýir byggingarreitir fyrir vöruskemmu, siló og aðstöðubyggingu og vöruhús.
Með þessari breytingu sem hér er gerð er settur inn byggingarreitir fyrir núverandi verksmiðjuhús og hámarks hæð hækkuð úr 14,5 m í 17,0 m.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í bæjarstjórn hinn

_____ 20__

Akureyri, _____ 2017

Bæjarstjóri

Gildistaka auglýst í B-deild Stjórnartíðinda
14. mars 2017

